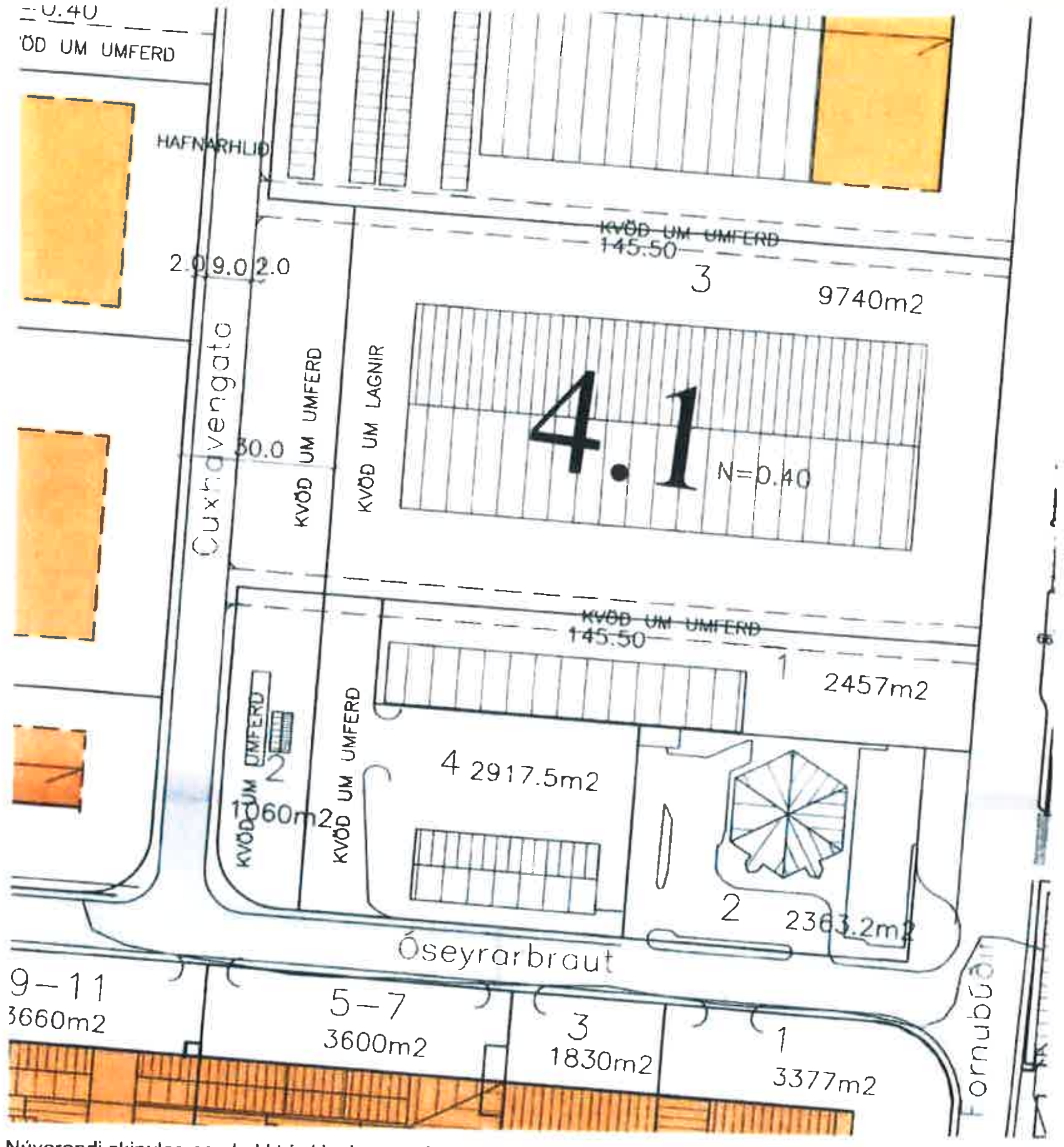
FYRIR

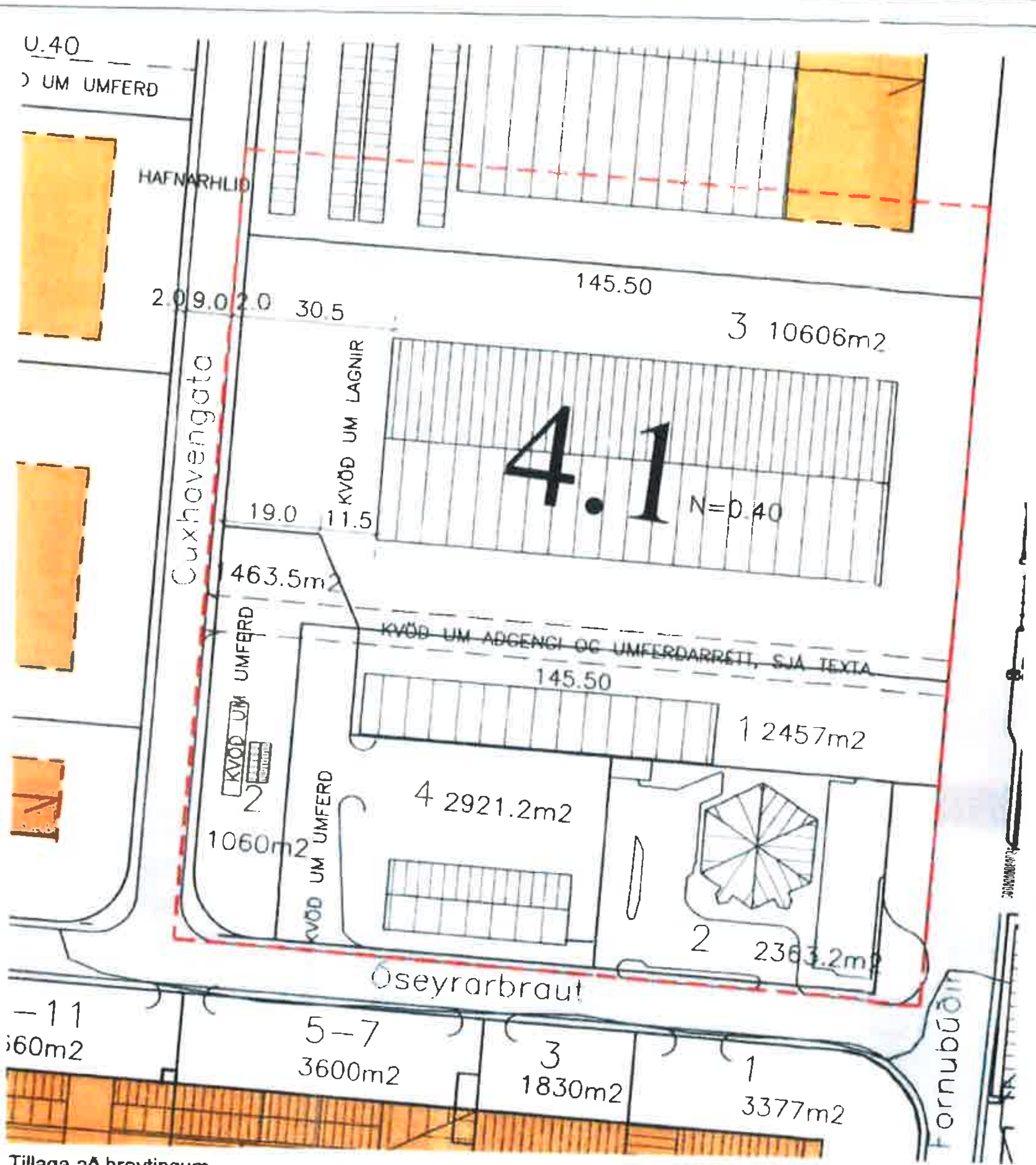
EFTIR

SAMÞYKKTIR



Núverandi skipulag samþykkt í skipulags-og byggingarráði -------- og öðlaðist gildi ....

1:1000



Tillaga að breytingum.

1:1000

Lýsing á breytingum:

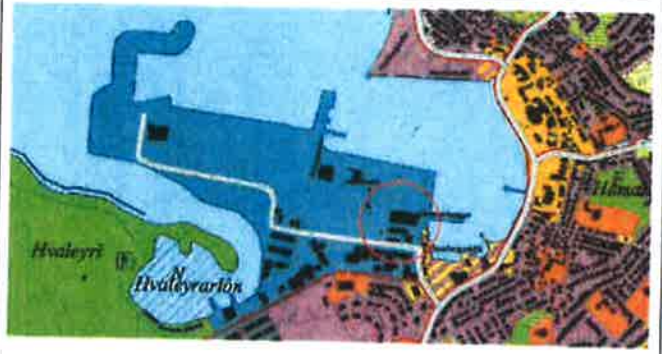
- **Almennt**
  Um er að ræða breytingu á lóðarmörkum vegna aðkomumöguleika stórra ökutækja að hafnarvigt og niðurfellingar á kvöðum um almenna umferð yfir lóðir. Kvöð um almenna umferð á milli Fornubúða 1 og 3 og Fornubúða 3 og 5 er felld niður og lóðin nr 3 við Fornubúðir stækkar til vesturs að Cuxhavengötu.
- **Fornubúðir 1.**
  Kvöð um almenna umferð yfir lóðina er felld niður.Kvöð er um að lóðarhafi á lóð nr 3 við Fornubúðir hafi aðgang og umferðarrétt að lóð sinni. Lóðarstærð helst óbreytt.
- **Fornubúðir 3.**
  Kvöð um almenna umferð yfir lóðina er felld niður, bæði norðan byggingar og sunnan. Lóðin stækkar til vesturs að Cuxhavengötu. Stærð lóðar breytist, var 9740 m² en verður 10606 m² við þessa breytingu. Kvöð um almenna umferð á stækkuðum hluta lóðar fellur niður. Kvöð er um að lóðarhafi á lóð nr 1 við Fornubúðir hafi aðgang og umferðarrétt að lóð sinni.
- **Fornubúðir 5.**
  Kvöð um almenna umferð yfir suðurhluta lóðar er felld niður.

  Cuxhavengata 2.
  Lóðin stækkar til norðurs vegna aðkomumöguleika stórra ökutækja að hafnarvigtinni. Lóðin var skv. deiliskipulagi 1060 m² en 1040.9 m² skv. gildandi mæliblaði en verður 1463.5 m² við breytingu þessa.

  Óseyrarbraut 4 .
  Lóðarstærð leiðrétt, hún var 2917.5 m² en verður í raun 2.921 m² .

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 0.3).

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 4.1 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR	TÁKN	SKÝRINGAR
— —	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A	BYGGINGAREITUR
00	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÚVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÆNISSTEFNA
0.0 m2	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2	(0 m2)	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
		A	BYGGINGALÓÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa

þann 2013

HAFNARFJARÐARBÆR SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Skipulags- og byggingarfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá 17-5-13 til 13-9-13

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2013

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HEITI VERKS	FORNUBÚÐIR 3 OG AÐLIGGJANDI LÓÐIR		
	SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI		
HEITI TEIKNINGAR	AFSTÖÐUMYND REITUR 4.1	KVARÐI: 1:1000	
DAGS. 2013.06.05	HANNAÐ JL,KÁ		

ALARK arkitektar ehf.